

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 24 DEL 15.06.2023**

**Oggetto: Procedura aperta suddivisa in due lotti per l'affidamento di un accordo quadro relativo ai servizi inerenti il diserbo e la manutenzione del verde delle aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma Capitale (Lotto 1) e ai servizi di manutenzione e cura delle componenti ambientali e vegetali e viali del parco di Villa Torlonia (Lotto 2)**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- Zètema, in virtù del *Contratto di affidamento di servizi* sottoscritto con Roma Capitale, per il periodo dal 1° maggio 2023 al 31 dicembre 2023, approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 164/2023 del 19/05/2023, ha in affidamento, tra l'altro, il servizio di diserbo e manutenzione del verde presso i siti archeologici e monumentali e le aree verdi di pertinenza dei Musei del Sistema Musei Civici e di altri siti di pertinenza della Sovrintendenza;
- Zètema, non potendo soddisfare le richieste di intervento ed adempiere al Contratto di Servizio attraverso risorse e mezzi propri, affida il servizio di diserbo e manutenzione del verde attraverso procedure ad evidenza pubblica esperite nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e del proprio Regolamento Interno Appalti e Sponsorizzazioni;
- I contratti stipulati con gli operatori economici Sia Garden Srl in RTI con Mavili Srl e AM 22 Srl in relazione al Lotto 1 (Prot. 0001631/21 del 30/03/2021 e con Ipomagi Srl in relazione al Lotto 1 (Prot. 0001900/21 del 13/04/2021) sono attualmente in regime di proroga tecnica fino all'aggiudicazione della procedura di gara volta ad affidare il servizio ad un nuovo operatore economico, in virtù dell'opzione prevista nei documenti di gara e all'art. 2 dei suddetti Contratti, conformemente al disposto dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016;

### **PRESO ATTO CHE**

- è necessario esperire una nuova procedura di gara volta ad affidare il servizio ad un nuovo operatore economico;
- la durata dell'accordo quadro decorre, presumibilmente, dal mese di luglio 2023 fino al 31 dicembre 2023, con possibilità, alla scadenza del contratto, di rinnovare il servizio per ulteriori 6 mesi e di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 6 mesi;
- le risorse previste dal vigente contratto di servizi con Roma Capitale destinati alle suddette attività di manutenzione del verde, in relazione al periodo dal 1° luglio 2023 al 31 dicembre 2023, sono pari complessivamente a € 253.000,00, di cui € 180.000,00 per i siti di pertinenza della Sovrintendenza ed € 73.000,00 per la manutenzione di Villa Torlonia;
- al fine di poter sopperire ad eventuali future esigenze, quali il possibile ampliamento dei siti oggetto di manutenzione e, comunque, per poter far fronte ad eventuali ulteriori affidamenti da parte di Roma Capitale, le somme a disposizione per il presente accordo quadro sono incrementate rispetto alle risorse effettivamente a disposizione, fino a concorrenza di un plafond in linea con il valore annualizzato dell'accordo quadro in corso di esecuzione e tenuto conto del possibile affidamento da parte dell'Istituzione Biblioteche di Roma, nel corso dell'esecuzione dell'accordo quadro, dei siti di pertinenza dell'Istituzione;

- ai fini di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, il valore complessivo della procedura, dato dal valore di ogni singolo lotto, tenuto conto dell'eventuale rinnovo e proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, è pari, al netto dell'Iva, ad **€ 1.813.719,96** inclusi oneri per la sicurezza di € 13.719,96, così suddivisi:

<b>Lotto</b>	<b>Importo complessivo a base di gara</b>	<b>Importo per rinnovo</b>	<b>Importo per proroga tecnica</b>	<b>Valore complessivo</b>
<b>Lotto 1</b>	€ 360.000,00 oltre oneri sicurezza di € 2.286,66	€ 360.000,00 oltre oneri sicurezza di € 2.286,66	€ 360.000,00 oltre oneri sicurezza di € 2.286,66	<b>€ 1.080.000,00</b> oltre oneri sicurezza di € 6.859,98
<b>Lotto 2</b>	€ 240.000,00 oltre oneri sicurezza di € 2.286,66	€ 240.000,00 oltre oneri sicurezza di € 2.286,66	€ 240.000,00 oltre oneri sicurezza di € 2.286,66	<b>€ 720.000,00</b> oltre oneri sicurezza di € 6.859,98

- al fine di favorire la massima partecipazione e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la gara sarà suddivisa in 2 lotti, aventi ad oggetto, rispettivamente, i servizi inerenti il diserbo e la manutenzione del verde delle aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma Capitale (Lotto 1) e i servizi di manutenzione e cura delle componenti ambientali e vegetali e viali del parco di Villa Torlonia (Lotto 2);
- la base d'asta della procedura, per entrambi i lotti, è data dalla percentuale di sconto da applicarsi sui prezziari individuati negli atti di gara;
- in considerazione del valore della procedura, superiore alle soglie di rilevanza comunitaria previste per i servizi, dovrà espletarsi una gara comunitaria mediante procedura aperta;
- la gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo, in conformità a quanto previsto nell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, 70 punti al parametro offerta tecnica e 30 punti al parametro offerta economica;
- il bando sarà pubblicato sulla Gazzetta Europea e sulla Gazzetta Ufficiale Italiana e, per estratto, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale;

#### **DETERMINA**

- di approvare l'espletamento della "*Procedura aperta suddivisa in due lotti per l'affidamento di un accordo quadro relativo ai servizi inerenti il diserbo e la manutenzione del verde delle aree monumentali ed archeologiche site nel territorio di Roma Capitale (Lotto 1) e ai servizi di manutenzione e cura delle componenti ambientali e vegetali e viali del parco di Villa Torlonia (Lotto 2)*" nel rispetto di quanto sopra riportato;
- dare mandato agli Uffici competenti di porre in essere tutti gli atti necessari per l'esecuzione della presente delibera, l'indizione della gara, l'aggiudicazione della stessa e la firma dei conseguenti contratti.

Allegati:

- Bando;
- Disciplinare;
- Capitolato d'Oneri;

- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Schema di contratto.

L'Amministratore Unico  
Simone Silvi