

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 47 DEL 30/12/2022

**OGGETTO: AVVIO PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA PROMOZIONE DELL’ECONOMIA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NELLE SALE TEATRALI E CINEMATOGRAFICHE PUBBLICHE E PRIVATE DELLA CITTÀ DI ROMA.**

### L’AMMINISTRATORE UNICO

#### PREMESSO CHE

- Con Decreto Ministeriale del Segretariato Generale del Ministero della Cultura n. 452 del 7/06/2022, Roma Capitale - Dipartimento Attività Culturali, è stata ammessa ad un finanziamento pubblico per un importo di € 3.600.000,00 a valere su fondi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) (Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0, Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: “Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei” – Obiettivi 2 e 3), per l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria finalizzata all’efficientamento energetico da eseguire presso n. 8 sale teatrali e presso n. 2 cinema della città di Roma:
  - o Teatro Argentina
  - o Teatro India – Sala A e B
  - o Teatro Quattrocchi
  - o Teatro Tor Bella Monaca sala grande e sala piccola
  - o Teatro del Lido (Ostia)
  - o Globe Theatre
  - o Teatro Torlonia
  - o Casa del Cinema
  - o Nuovo Cinema Aquila
  - o Teatro dell’Opera
- Per l’esecuzione dei suddetti interventi, Roma Capitale ha integrato il finanziamento del Ministero della Cultura con proprie risorse fino a concorrenza dell’importo complessivo di € 4.250.000,00;
- Per la gestione delle procedure di affidamento dei lavori e per la successiva fase realizzativa, Roma Capitale – Dipartimento Attività Culturali, con Determina Dirigenziale n. 2463 del 30/09/2022 (Prot. QD/32550), ha affidato le attività di supporto tecnico-operativo volte alla realizzazione degli interventi finanziati alla propria società *in-house* Zètema Progetto Cultura S.r.l., ai sensi dell’art. 10, comma 1 del D.L. n. 77/2021 e s.m.i. (“*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”) e dell’art. 10 del vigente contratto di affidamento di servizi in essere tra Zètema e Roma Capitale, per l’importo

complessivo di € 4.250.000,00, di cui € 809.485,72 per attività relative ai servizi tecnico-amministrativi ed € 3.440.514,28 per l'esecuzione dei lavori, inclusi oneri per la sicurezza, imprevisti e contributi per l'Autorità di Vigilanza;

- Con la suddetta Determina Dirigenziale n. 2463/2022 è stato approvato, altresì, lo schema di *“Convenzione per l'affidamento dell'attività di supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10 del D.L. 77/2021, per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico di cinema e teatri capitolini”*;
- la Convenzione è stata sottoscritta da Roma Capitale e da Zètema in data 25/10/2022 (Prot. QD/2022/0036164);

### **CONSIDERATO CHE**

- in virtù del suddetto affidamento, Zètema è tenuta, tra l'altro, ad espletare le procedure di gara in nome e per conto di Roma Capitale volte all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico previsti presso le sale teatrali e cinematografiche oggetto del finanziamento;
- al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione ed uniformare le specifiche tecniche degli impianti delle diverse strutture interessate, saranno esperite **due distinte procedure di gara**:
  - o la prima avente ad oggetto l'affidamento dei lavori da eseguire presso il Teatro dell'Opera (ascrivibili alle categorie SOA OS6 e OG2) e avente un valore al netto d'IVA di **€ 401.262,28**;
  - o la seconda, suddivisa in 9 lotti, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori da eseguire presso le restanti sale teatrali e cinematografiche oggetto del finanziamento (ascrivibili alle categorie SOA OG11 e OG1) e avente un valore complessivo – dato dalla sommatoria di tutti i lotti - di **€ 2.222.505,11** al netto dell'IVA;
- le procedure di gara, di valore inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, saranno aperte a tutti gli operatori economici interessati e saranno aggiudicate in base al criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice dei contratti pubblici;
- i bandi saranno pubblicati sulla Gazzetta Europea e, relativamente alla sola gara in 9 lotti, anche sulla Gazzetta Ufficiale Italiana, ai sensi del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016;

### **DETERMINA**

- di approvare l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei *“lavori di manutenzione straordinaria per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e cinematografiche pubbliche e private della Città di Roma”* nel rispetto di quanto sopra riportato;
- di dare mandato agli Uffici competenti di porre in essere tutti gli atti necessari per l'esecuzione della presente delibera, l'indizione delle gare, l'aggiudicazione delle stesse e la firma dei conseguenti contratti.

Allegati:

- Bando di gara GUCE per affidamento lavori presso il Teatro dell'Opera;
- Bando di gara GUCE per affidamento lavori in 9 lotti presso le sale teatrali e cinematografiche della città di Roma.

L'Amministratore Unico  
Simone Silvi