

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 21 DEL 13/06/2023

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dell'Accordo Quadro per il servizio di manutenzione ordinaria edilizia e per le eventuali attività di manutenzione straordinaria presso il Sistema dei Musei Civici di Roma Capitale, le sedi delle Biblioteche e dei Centri culturali e presso altri spazi gestiti da Zètema.

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- Zètema, in virtù del *Contratto di affidamento di servizi* sottoscritto con Roma Capitale, per il periodo dal 1° maggio 2023 al 31 dicembre 2023, approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 164/2023 del 19/05/2023, ha in affidamento, tra l'altro, il servizio di manutenzione edilizia presso il Sistema dei Musei Civici, i Tourist Infopoint, le Ludoteche e presso gli altri siti di Roma Capitale gestiti da Zètema;
- Zètema ha altresì in affidamento, in virtù del *Contratto di affidamento di servizi* sottoscritto con l'Istituzione Biblioteche di Roma per il triennio 2020-2022 (deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'Istituzione n. 8 del 28/02/2020), attualmente in regime di proroga (D.D. n. 47 del 04/05/2023), il servizio di manutenzione edilizia presso le biblioteche e i centri culturali di pertinenza dell'Istituzione Biblioteche di Roma;
- Zètema, non potendo soddisfare le suddette richieste di intervento attraverso risorse e mezzi propri, affida il servizio di manutenzione edile attraverso procedure ad evidenza pubblica esperite nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e del proprio Regolamento Interno Appalti e Sponsorizzazioni;
- Il contratto stipulato con la società ICEM srl (Prot. 0002456/21-RT/fs del 7 maggio 2021) è attualmente in regime di proroga tecnica fino all'aggiudicazione della procedura di gara volta ad affidare il servizio ad un nuovo operatore economico, in virtù dell'opzione prevista nei documenti di gara e all'art. 2 del suddetto Contratto, conformemente al disposto dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016;
- L'importo massimo di spesa annualizzato relativo all'accordo quadro in corso di esecuzione (Prot. 0002456/21-RT/fs del 7 maggio 2021) è pari a Euro 937.500,00 e, nel corso dell'esecuzione dello stesso, nel mese di dicembre 2022, Zètema ha fatto ricorso all'incremento del quinto del valore contrattuale, per un valore di ulteriori € 236.207,93, al fine di poter far fronte ad ulteriori richieste di interventi di manutenzione da parte di Roma Capitale;

PRESO ATTO CHE

- è necessario esperire una nuova procedura volta ad affidare il servizio ad un nuovo operatore economico, a decorrere dalla data di effettiva aggiudicazione e sottoscrizione del relativo contratto e fino al 31 dicembre 2023;
- la durata dell'accordo quadro decorre, presumibilmente, dal mese di luglio 2023 fino al 31 dicembre 2023, con possibilità, alla scadenza del contratto, di proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata massima di ulteriori 6 mesi;

- Le risorse previste dai vigenti contratti di servizi con Roma Capitale e con l'Istituzione Biblioteche di Roma destinati alle suddette attività di manutenzione edile, in relazione al periodo dal 1° luglio 2023 al 31 dicembre 2023, sono pari complessivamente a € 218.250,00;
- in considerazione di quanto avvenuto nel corso dei precedenti analoghi accordi quadro aventi ad oggetto la manutenzione edile, al fine di poter sopperire ad eventuali future esigenze, quali il possibile ampliamento dei siti oggetto di manutenzione, ancora non formalmente affidati a Zètema e, comunque, al fine di poter far fronte ad eventuali ulteriori affidamenti da parte di Roma Capitale, ulteriori rispetto a quanto previsto nel vigente Contratto di servizi, le somme a disposizione per il presente accordo quadro sono incrementate rispetto alle risorse effettivamente a disposizione, in misura pari al 55%, fino a concorrenza di un plafond in linea con il valore annualizzato dell'accordo quadro in corso di esecuzione;
- ai fini di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, il valore complessivo della procedura, tenuto conto dell'eventuale rinnovo e proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, è pari, al netto dell'Iva, ad **€ 1.486.579,50** inclusi oneri per la sicurezza di Euro 80.329,50, così suddivisi:
 - € 468.750,00 oltre € 26.776,50 per oneri della sicurezza, pari a complessivi **€ 495.526,50**, quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo di durata contrattuale a decorrere, presumibilmente, dal mese di luglio 2023 fino al 31/12/2023;
 - € 468.750,00 oltre € 26.776,50 per oneri della sicurezza, pari a complessivi **€ 495.526,50**, quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo di eventuale rinnovo contrattuale di ulteriori 6 mesi;
 - € 468.750,00 oltre € 26.776,50 per oneri della sicurezza, pari a complessivi **€ 495.526,50**, quale importo massimo di spesa (plafond) per l'eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione di un nuovo contraente e comunque per una durata presunta di un massimo di ulteriori 6 (sei) mesi;
- la procedura di gara ha ad oggetto un appalto misto di servizi e lavori in cui la componente dei "Servizi" è prevalente rispetto a quella secondaria dei "Lavori" e, pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà aggiudicata secondo le disposizioni applicabili agli appalti di servizi;
- in considerazione del valore della procedura, superiore alle soglie di rilevanza comunitaria previste per i servizi, dovrà espletarsi una gara comunitaria mediante procedura aperta;
- la base d'asta della procedura è data dalla percentuale unica di sconto da applicarsi sui prezziari individuati negli atti di gara;
- la gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo, in conformità a quanto previsto nell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, 70 punti al parametro offerta tecnica e 30 punti al parametro offerta economica;
- il bando sarà pubblicato sulla Gazzetta Europea e sulla Gazzetta Ufficiale Italiana e, per estratto, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale;

DETERMINA

- di approvare l'espletamento della *"Procedura aperta per l'affidamento dell'Accordo Quadro per il servizio di manutenzione ordinaria edilizia e per le eventuali attività di manutenzione straordinaria presso il Sistema dei Musei Civici di Roma Capitale, le sedi delle Biblioteche e dei Centri culturali e presso altri spazi gestiti da Zètema"* nel rispetto di quanto sopra riportato;

- dare mandato agli Uffici competenti di porre in essere tutti gli atti necessari per l'esecuzione della presente delibera, l'indizione della gara, l'aggiudicazione della stessa e la firma dei conseguenti contratti.

Allegati:

- Bando;
- Disciplinare;
- Capitolato d'Oneri;
- Schema di contratto.

L'Amministratore Unico
Simone Silvi