

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 45 DEL 7/11/2024

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, CON SPONSORIZZAZIONE, PRESSO IL SISTEMA MUSEI DI ROMA CAPITALE E PRESSO LA BIBLIOTECA LAURENTINA.

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- Zètema, in virtù del Contratto di affidamento di servizi sottoscritto con Roma Capitale, per il periodo 1° gennaio 2024 - 31 dicembre 2025 (Deliberazione della Giunta Capitolina n. 454 del 28/12/2023), ha in affidamento, tra l'altro, i servizi di vigilanza armata presso alcuni musei appartenenti al Sistema Musei di Roma Capitale e presso e presso la Biblioteca Laurentina;
- Zètema, per poter adempiere a quanto previsto nel Contratto di servizi, ha necessità di esternalizzare il servizio attraverso procedure ad evidenza pubblica esperite nel rispetto del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici, nel seguito, in breve "Codice");
- il contratto stipulato con la società Urbe Vigilanza Spa (Prot. 0010885/23 - SS/fs del 29/12/2023) è attualmente in regime di proroga tecnica fino all'aggiudicazione della procedura di gara volta ad affidare il servizio ad un nuovo operatore economico, conformemente al disposto dell'art. 106, comma 11, del previgente Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO CHE

- è necessario esperire una nuova procedura di gara volta ad affidare il servizio di vigilanza armata presso il Sistema Musei di Roma Capitale e presso la Biblioteca Laurentina; la durata dell'appalto decorrerà, presumibilmente, dal mese di gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2025, con possibilità, alla scadenza del contratto, di estendere la durata del servizio fino a un massimo di ulteriori 24 mesi, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del Codice, agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, ed eventuale proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione di un nuovo contraente per un massimo di ulteriori 6 mesi, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Codice;
- l'appalto ha ad oggetto l'esecuzione del servizio di vigilanza armata presso i siti previsti nel vigente Contratto di Servizi, nonché l'eventuale esecuzione di servizi aggiuntivi di vigilanza, con corrispettivo a misura, previa richiesta di Zètema in base al proprio fabbisogno, che potranno essere richiesti nel corso dell'esecuzione del contratto e per tutta la durata dello stesso anche in luoghi diversi da quelli oggetto dell'appalto, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa (plafond) previsto negli atti di gara;
- gli atti di gara, come consentito dall'art. 120, comma 9 del Codice, prevedono altresì l'eventuale incremento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto;

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 del Codice, il valore globale stimato dell'appalto per tutta la durata dello stesso, a decorrere, presumibilmente, dal mese di gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2025, tenuto conto dell'opzione di estensione della durata contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del Codice, nonché tenuto conto della variazione fino a concorrenza del quinto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, è pari complessivamente a **€ 4.555.421,06** al netto dell'IVA e inclusi oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, secondo gli importi di dettaglio al netto d'IVA di seguito indicati:
 - per il periodo di durata contrattuale fino al 31 dicembre 2025:
 - € 997.681,67, posti a base d'asta e soggetti a ribasso, per il servizio di vigilanza armata a decorrere dal mese di gennaio 2025 fino al 31 dicembre 2025, considerando un impegno orario di complessive n. 40.925 ore, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 1.046,40;
 - € 800.000,00 quale importo massimo di spesa (plafond) per eventuali servizi aggiuntivi di vigilanza con corrispettivo a misura, che potranno eventualmente essere richiesti da Zètema nel corso dell'esecuzione del contratto e per tutta la durata dello stesso;
 - per l'eventuale opzione di proroga contrattuale per una durata massima di 24 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del Codice (dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2027): € 1.995.363,34 oltre oneri per la sicurezza di € 2.092,80;
 - importo massimo del quinto d'obbligo, nel caso di eventuali variazioni in aumento: € 759.236,84;
- al fine di rendere congrua la base d'asta, si sono presi in considerazione i costi della manodopera, calcolati tenuto conto della tipologia del servizio richiesto, del monte ore stimato e del costo medio orario diurno e notturno stabilito nelle vigenti tabelle ministeriali (riferimento giugno 2025) relative al personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi di sicurezza, pubblicate con Decreto direttoriale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 50 dell' 8 agosto 2024, nonché tenuto conto delle maggiorazioni previste dal CCNL di categoria nel caso di lavoro svolto la domenica e nei giorni festivi. Oltre al costo della manodopera, nella determinazione della base d'asta, si è tenuto conto dell'incidenza del costo dei mezzi (autopattuglia) e delle attrezzature, così come delle spese generali, dell'utile d'impresa e degli oneri per la sicurezza;
- il valore della base d'asta sopra indicato è superiore al budget messo a disposizione da Roma Capitale per il servizio di vigilanza armata, in quanto la determinazione dei costi previsti dal Contratto di affidamento di servizi per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2025 è avvenuta in base alle risultanze della precedente procedura ad evidenza pubblica esperita da Zètema;
- come previsto nel vigente Contratto di servizi, a procedura conclusa, laddove il ribasso d'asta non dovesse essere sufficiente a coprire l'incremento sopra indicato rispetto alle somme a disposizione, sarà richiesta a Roma Capitale una eventuale copertura economica aggiuntiva per

garantire i medesimi parametri quali-quantitativi previsti o una eventuale rimodulazione del servizio;

- l'appalto prevede, altresì, l'obbligo da parte dell'Appaltatore di sponsorizzazione delle attività culturali di Zètema, per un valore annuo, posto a base d'asta e soggetto al rialzo, pari a € 25.000,00 oltre IVA, a fronte all'inserimento del logo dell'Appaltatore con la dicitura "Servizi di Vigilanza" sulla home page del sito internet dedicato dei Musei Capitolini e sulla home page del sito internet dedicato dei Musei di Villa Torlonia;
- in considerazione del valore globale stimato dell'appalto, superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, dovrà espletarsi una gara comunitaria mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice;
- la gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del Codice, con attribuzione di 70 punti al parametro offerta tecnica e 30 punti al parametro offerta economica;
- gli atti di gara saranno pubblicati attraverso la piattaforma di e-procurement di Zètema sulla Gazzetta Ufficiale Europea e sulla BDNCP (Banca dati nazionale dei contratti pubblici), oltre che sulla piattaforma di e-procurement di Zètema;

DETERMINA

- di approvare l'espletamento della "*Procedura aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, con sponsorizzazione, presso il Sistema Musei di Roma Capitale e presso la Biblioteca Laurentina*" nel rispetto di quanto sopra riportato e come da atti di gara allegati;
- dare mandato agli Uffici competenti di predisporre tutti gli atti necessari per dare esecuzione alla presente delibera.

Allegati:

- Disciplinare;
- Capitolato d'Oneri;
- Schema di contratto.

L'Amministratore Unico
Simone Silvi