

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**N. 47 DEL 18/11/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILIZIA E PER LE EVENTUALI ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE, LE SEDI DELLE BIBLIOTECHE E DEI CENTRI CULTURALI E PRESSO ALTRI SPAZI GESTITI DA ZETEMA.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- Zètema, in virtù del Contratto di affidamento di servizi sottoscritto con Roma Capitale, per il periodo 1° gennaio 2024 - 31 dicembre 2025 (Deliberazione della Giunta Capitolina n. 454 del 28/12/2023), ha in affidamento, tra l'altro, il servizio di manutenzione edilizia presso il Sistema dei Musei Civici, i Tourist Infopoint, le Ludoteche, le sedi delle biblioteche e dei centri culturali e presso gli altri siti di Roma Capitale gestiti da Zètema;
- Zètema, per poter adempiere a quanto previsto nel Contratto di servizi, ha necessità di esternalizzare il servizio attraverso procedure ad evidenza pubblica esperite nel rispetto del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici, nel seguito, in breve "Codice");
- il contratto stipulato con la società ICEM Srl (Prot. 0006668/23 - SS/fs del 01/08/2023) è attualmente in regime di proroga tecnica fino all'aggiudicazione della procedura di gara volta ad affidare il servizio ad un nuovo operatore economico, in virtù dell'opzione prevista nei documenti di gara e all'art. 2 del suddetto Contratto, conformemente al disposto dell'art. 106, comma 11, del previgente Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016;

### **PRESO ATTO CHE**

- è necessario esperire una nuova procedura volta ad affidare il servizio di manutenzione ordinaria edilizia prevalentemente in pronto intervento di piccola entità e per le eventuali attività di manutenzione straordinaria presso il Sistema dei Musei Civici di Roma Capitale, i Tourist Info Point, le Ludoteche, le sedi delle biblioteche e dei centri culturali di pertinenza dell'Istituzione Biblioteche di Roma e presso altri spazi gestiti da Zètema ubicati nel territorio di Roma Capitale e della Città metropolitana;
- la durata dell'appalto decorre, presumibilmente, dal 1° febbraio 2025 fino al 31 dicembre 2025, con possibilità, alla scadenza del contratto, di estendere la durata dell'Accordo Quadro, anche con distinti atti successivi, per un massimo di ulteriori n. 24 mensilità e, dunque, fino al 31 dicembre 2027, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a), del Codice; la durata dell'Accordo Quadro potrà essere prorogata, altresì, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura volta all'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice;

- in considerazione di quanto avvenuto nel corso dei precedenti analoghi affidamenti aventi ad oggetto la manutenzione edile, al fine di poter sopperire ad eventuali future esigenze, quali il possibile ampliamento dei siti oggetto di manutenzione, ancora non formalmente affidati a Zètema e, comunque, al fine di poter far fronte ad eventuali ulteriori affidamenti da parte di Roma Capitale, ulteriori rispetto a quanto previsto nel vigente Contratto di servizi, le somme a disposizione per il presente accordo quadro sono incrementate rispetto alle risorse effettivamente a disposizione;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 del Codice, il valore globale stimato dell'appalto per tutta la durata dello stesso, a decorrere, presumibilmente, dal 1° febbraio 2025 fino al 31 dicembre 2025, tenuto conto dell'opzione di estensione della durata contrattuale e dell'opzione di proroga tecnica di cui, rispettivamente, all'art. 120, comma 1 lett. a) e comma 11 del Codice, è pari complessivamente a **€ 9.100.000,00** al netto dell'IVA e inclusi oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, secondo gli importi di dettaglio al netto d'IVA di seguito indicati:
  - € 2.600.000,00 quale importo massimo di spesa (plafond) per il periodo di durata contrattuale a decorrere, presumibilmente, dal 1° febbraio 2025 fino al 31 dicembre 2025, di cui € 42.257,26 per oneri della sicurezza;
  - € 5.200.000,00 di cui € 85.553,36 per oneri della sicurezza, quale importo massimo di spesa (plafond) per l'eventuale opzione di estensione della durata dell'accordo quadro per un massimo di ulteriori 24 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del Codice;
  - € 1.300.000,00 di cui € 21.388,34 per oneri della sicurezza, quale importo massimo di spesa (plafond) per l'eventuale opzione di proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice;
- la procedura di gara ha ad oggetto un appalto misto di servizi e lavori in cui la componente dei "Servizi" è prevalente rispetto a quella secondaria dei "Lavori" e, pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà aggiudicata secondo le disposizioni applicabili agli appalti di servizi;
- in considerazione del valore globale stimato dell'appalto, superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, attualmente stabilita per i servizi in € 221.000,00, dovrà espletarsi una gara comunitaria mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice;
- la base d'asta della procedura è data dalla percentuale unica di sconto da applicarsi sui prezziari individuati negli atti di gara;
- la gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del Codice, con attribuzione di 70 punti al parametro offerta tecnica e 30 punti al parametro offerta economica;
- gli atti di gara saranno pubblicati attraverso la piattaforma di e-procurement di Zètema sulla Gazzetta Ufficiale Europea e sulla BDNCP (Banca dati nazionale dei contratti pubblici), oltre che sulla piattaforma di e-procurement di Zètema;

## DETERMINA

- di approvare l'espletamento della *“Procedura aperta per l'affidamento dell'accordo quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria edilizia e per le eventuali attività di manutenzione straordinaria presso il Sistema dei Musei di Roma Capitale, le sedi delle Biblioteche e dei Centri culturali e presso altri spazi gestiti da Zètema”* nel rispetto di quanto sopra riportato e come da atti di gara allegati;
- dare mandato agli Uffici competenti di predisporre tutti gli atti necessari per dare esecuzione alla presente delibera.

Allegati:

- Disciplinare;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Schema di accordo quadro.

L'Amministratore Unico

Simone Silvi